

Số:/TB-THADS(1)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 01 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 83/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 3653/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 48/QĐ-THADS(1) ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 5403/TB-THADS ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, Công thông tin điện tử Cục Quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số 229/23 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Cụ thể:

* Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài khác gắn liền với đất tại số BV 834363, số vào sổ cấp GCN: CS00940 ngày 21/01/2016.

- Thừa đất.

Thừa đất số 194 tờ bản đồ số 9.

Địa chỉ: 229/23 Đề Thám, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 (nay là phường Bến Thành), Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 32,8 m².

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đặt ở đô thị.

Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Nhà ở.

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ.

Diện tích xây dựng: 29,1 m²; Diện tích sàn: 97,1 m².

Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc Bảo Châu lập ngày 11/12/2025, được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 16/12/2025.

- Thửa đất:

Khu đất diện tích: 32,5 m² (theo hiện trạng).

Diện tích theo GCN: 32,8 m²- Theo kích thước hình thể: 32,5 m².

Thửa đất số 194 tờ bản đồ số 24.BĐĐC, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh – Theo tài liệu chỉnh lý năm 2025 (Theo tài liệu đo năm 2001 – Tờ bản đồ số 9, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Nhà ở:

Địa chỉ: 229/23 Đề Thám, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tầng: 04 tầng; Cấp (hạng) nhà ở: 3

Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái ngói.

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

+ Tầng 1(DTXD): 31,5 m².

+ Tầng 2: 29,1 m².

+ Tầng 3: 29,1 m².

+ Tầng 4: 14,3 m².

Tổng: 104 m²

Tổng diện tích xây dựng theo GCN:

+ Tầng 1(DTXD): 29,1 m².

+ Tầng 2: 29,1 m².

+ Tầng 3: 29,1 m².

+ Tầng 4: 9,8 m².

Tổng: 97,1 m²

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của các tổ chức sau:

1/ Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng.

2/ Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chọn Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng liên hệ Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1, *địa chỉ: 387 Nguyễn Trãi, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh* để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng được biết./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1;
- Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thịnh Vượng;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Nguyễn Trọng Quý).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trọng Quý